



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟ  
เรื่อง กำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)  
ในเขตตำบลหินเหล็กไฟ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พุทธศักราช ๒๕๓๔ และตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟ ที่ ๑๕๗/๒๕๖๐ เรื่อง ยกเลิกคำสั่งและแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากลับกรองการประเมินค่าภาษีรายปีและคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาใหม่ ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๐

องค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟ จึงขอประกาศให้ผู้รับประเมินซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเป็นโรงเรือนหรือสิ่งปลูก ที่ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟ ทราบเกี่ยวกับการกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) ตามที่คณะกรรมการพิจารณากลับกรองคำรายปี ได้ประชุมเมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้เป็นแนวทางประกอบการประเมินค่ารายปีของทรัพย์สิน เพื่อคำนวณภาษีโรงเรือนและที่ดิน รายละเอียดปรากฏตามที่แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลงชื่อ)

(นายนาวิน มุขมงคล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟ

การกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร  
 ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟ  
 อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน่วย : บาท / ตารางเมตร / เดือน

ลำดับ ที่	ประเภททรัพย์สิน	พื้นที่ / ตารางเมตร		
		ทำเล ๑	ทำเล ๒	หมายเหตุ
	<b>โรงเรียนทั่วไป</b>			
<b>๑</b>	<b>บ้านพักอาศัยชั้นเดียว</b>			
๑.๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๑๕.๐๐	๑๒.๐๐	
๑.๒	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๑๕.๐๐	๑๒.๐๐	
๑.๓	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๑๕.๐๐	๑๒.๐๐	
๑.๔	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๑๕.๐๐	๑๒.๐๐	
<b>๒</b>	<b>บ้านพักอาศัยสองชั้น</b>			
๒.๑	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๑๕.๐๐	๑๒.๐๐	
๒.๒	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๑๕.๐๐	๑๒.๐๐	
๒.๓	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๑๕.๐๐	๑๒.๐๐	
<b>๓</b>	<b>ห้องแถวไม้ทั่วไป</b>			
๓.๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๑๕.๐๐	๑๒.๐๐	กรณีห้องแถว หรือ ตึกแถว
๓.๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๑๕.๐๐	๑๒.๐๐	ที่เป็นบ้านเช่าให้เก็บตามราคาเช่า
๓.๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๑๕.๐๐	๑๒.๐๐	(หนึ่งเดือนครึ่ง / ห้อง / ปี)
๓.๔	ห้องแถวไม้สามชั้น	๑๕.๐๐	๑๒.๐๐	
๓.๕	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สามชั้น	๑๕.๐๐	๑๒.๐๐	
<b>๔</b>	<b>ตึกแถวทั่วไป</b>			
๔.๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๑๕.๐๐	๑๒.๐๐	กรณีห้องแถว หรือ ตึกแถว
๔.๒	ตึกแถวหนึ่งชั้นครึ่ง	๑๕.๐๐	๑๒.๐๐	ที่เป็นบ้านเช่าให้เก็บตามราคาเช่า
๔.๓	ตึกแถวสองชั้น	๑๕.๐๐	๑๒.๐๐	(หนึ่งเดือนครึ่ง / ห้อง / ปี)
๔.๔	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๑๕.๐๐	๑๒.๐๐	
๔.๕	ตึกแถวสามชั้น	๑๕.๐๐	๑๒.๐๐	
๔.๖	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๑๕.๐๐	๑๒.๐๐	
๔.๗	ตึกแถวสี่ชั้น	๑๕.๐๐	๑๒.๐๐	
<b>๕</b>	<b>บ้านพักคนงาน</b>			
๕.๑	บ้านพักคนงานประเภทตึก	๑๕.๐๐	๑๒.๐๐	
๕.๒	บ้านพักคนงานประเภทไม้	๑๕.๐๐	๑๒.๐๐	

การกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร  
 ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟ  
 อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน่วย : บาท / ตารางเมตร / เดือน

ลำดับ ที่	ประเภททรัพย์สิน	พื้นที่ / ตารางเมตร		
		ทำเล ๑	ทำเล ๒	หมายเหตุ
	โรงเรียนพิเศษ (ต่อ)			
๖	แบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์ (ต่อ)			
๖.๒๙	ร้านสะดวกซื้อ	๒๐.๐๐	๒๖.๐๐	
๖.๓๐	ร้านสะดวกซื้อ เปิด ๒๔ ชั่วโมง	๒๕.๐๐	๒๕.๐๐	
๖.๓๑	ร้านขายส่งสินค้า	๑๕.๐๐	๑๕.๐๐	
๖.๓๒	ร้านขายของชำ ร้านค้าชุมชน ร้านค้าสหกรณ์	๑๐.๐๐	๑๖.๐๐	
๖.๓๓	ร้านอาหารตามสั่ง / ร้านก๋วยเตี๋ยว	๑๐.๐๐	๑๖.๐๐	
๖.๓๔	ร้านอาหาร / สวนอาหาร	๒๐.๐๐	๒๖.๐๐	
๖.๓๕	ร้านเสริมสวย / ร้านตัดผม	๑๐.๐๐	๘.๐๐	
๖.๓๖	ร้านกาแฟ	๑๐.๐๐	๑๐.๐๐	
๖.๓๗	ร้านจำหน่ายเนื้อสัตว์	๑๕.๐๐	๑๒.๐๐	
๖.๓๘	ร้านวัสดุก่อสร้าง / เหล็กรูปพรรณ	๑๕.๐๐	๑๕.๐๐	
๖.๓๙	ร้านจำหน่ายยาและเวชภัณฑ์สำหรับคน	๑๕.๐๐	๑๕.๐๐	
๖.๔๐	ร้านจำหน่ายยาและเวชภัณฑ์สำหรับสัตว์	๑๕.๐๐	๑๕.๐๐	
๖.๔๑	ร้านจำหน่ายปุ๋ย / ยาทางการเกษตร	๑๕.๐๐	๑๕.๐๐	
๖.๔๒	ร้านจำหน่ายและติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	๑๕.๐๐	๑๒.๐๐	
๖.๔๓	ร้านจำหน่ายและติดตั้งเครื่องเสียง/ฟิล์ม สำหรับรถยนต์	๑๕.๐๐	๑๒.๐๐	
๖.๔๔	ร้านรับซื้อของเก่า	๑๕.๐๐	๑๕.๐๐	
๖.๔๕	ร้านนวดแผนโบราณ / สปา	๑๕.๐๐	๑๕.๐๐	
๖.๔๖	สถานบันเทิง (คาราโอเกะ / ผับ / บาร์ ฯลฯ)	๑๕.๐๐	๑๒.๐๐	
๖.๔๗	สถานพยาบาลเอกชน / สถานพักฟื้น / คลินิก	๑๕.๐๐	๑๒.๐๐	
๖.๔๘	สถานบริการออกกำลังกาย (ฟิตเนส)	๑๕.๐๐	๑๒.๐๐	
๖.๔๙	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค / การไฟฟ้าฝ่ายผลิต	๒๐.๐๐	๒๐.๐๐	
๖.๕๐	สำนักงาน	๑๕.๐๐	๑๒.๐๐	
๖.๕๑	ป้อมยาม	๑๐.๐๐	๑๐.๐๐	
๖.๕๒	เรือนคนใช้ / ครู	๑๐.๐๐	๘.๐๐	
๖.๕๓	สนามกอล์ฟ / สนามไตรฟกอล์ฟ	๐.๕๐	๐.๕๐	
๖.๕๔	อาคารสำนักงาน / สโมสร (คลับเฮาส์)	๒๐.๐๐	๒๐.๐๐	
๖.๕๕	อาคารโรงเรียนประกอบธุรกิจประเภทอื่น	๑๕.๐๐	๑๒.๐๐	
๖.๕๖	สวนน้ำ			
	อาคารสำนักงาน	๒๕.๐๐	๒๕.๐๐	
	สระน้ำ / สระสำหรับกีฬาทางน้ำ / เครื่องเล่น	๓๐.๐๐	๓๐.๐๐	

การกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร  
ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟ  
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน่วย : บาท / ตารางเมตร / เดือน

ลำดับ ที่	ประเภททรัพย์สิน	พื้นที่ / ตารางเมตร		
		ทำเล ๑	ทำเล ๒	หมายเหตุ
	<b>โรงเรียนพิเศษ</b>			
๖	<b>แบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์</b>			
๖.๑	โกดัง / คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร	๘.๐๐	๖.๐๐	
๖.๒	โกดัง / คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๑๐๑ - ๕๐๐ ตารางเมตร	๑๐.๐๐	๘.๐๐	
๖.๓	โกดัง / คลังสินค้า พื้นที่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร	๑๕.๐๐	๑๒.๐๐	
๖.๔	อู่ซ่อมรถยนต์	๑๕.๐๐	๑๒.๐๐	
๖.๕	อู่ซ่อมรถจักรยานยนต์	๑๒.๐๐	๑๐.๐๐	
๖.๖	ตัวแทนจำหน่ายรถยนต์ (โชว์รูม)	๒๐.๐๐	๑๕.๐๐	
๖.๗	ตัวแทนจำหน่ายรถจักรยานยนต์ (โชว์รูม)	๑๕.๐๐	๑๐.๐๐	
๖.๘	ร้านจำหน่ายรถยนต์ / จักรยานยนต์มือสอง	๑๕.๐๐	๑๕.๐๐	
๖.๙	สถานีบริการน้ำมัน / ก๊าซ			
	โรงเรียนหลังคาคลุมหัวจ่าย	๑๕.๐๐	๑๐.๐๐	
	บริการเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง / บริการล้างรถ	๑๕.๐๐	๑๐.๐๐	
๖.๑๐	โรงจอดรถมีหลังคาคลุม	๑๐.๐๐	๘.๐๐	
๖.๑๑	โรงเรียนเอกชน	๑๕.๐๐	๑๐.๐๐	
๖.๑๒	โรงเรียนสอชัรบรถ	๑๕.๐๐	๑๕.๐๐	
๖.๑๓	โรงงานอุตสาหกรรม	๒๐.๐๐	๒๐.๐๐	
๖.๑๔	โรงกลั่นเหล้า	๑๕.๐๐	๑๕.๐๐	
๖.๑๕	โรงกลึง	๒๐.๐๐	๒๐.๐๐	
๖.๑๖	โรงเรียนสำหรับเลี้ยงสัตว์บก	๖.๐๐	๖.๐๐	
๖.๑๗	โรงเรียนสำหรับเลี้ยงสัตว์ปีก	๔.๐๐	๔.๐๐	
๖.๑๘	โรงเรียนรับซื้อผลผลิตทางการเกษตร	๕.๐๐	๕.๐๐	
๖.๑๙	โรงเลื่อยไม้แปรรูป	๒๐.๐๐	๒๐.๐๐	
๖.๒๐	โรงผลิตน้ำดื่ม / โรงผลิตน้ำแข็ง	๑๐.๐๐	๑๐.๐๐	
๖.๒๑	โรงฆ่าสัตว์	๑๕.๐๐	๑๕.๐๐	
๖.๒๒	โรงแรม / รีสอร์ท (ไม่รวมบริเวณต่อเนื่องอื่น)	จำนวนห้อง x อัตราค่าเช่า x ๓๖๕ x ๘% x ๑๒.๘%		
๖.๒๓	อาคารแถว (ทาวเฮาส์)	๑๕.๐๐	๑๒.๐๐	
๖.๒๔	อาคารชุด (คอนโดมิเนียม)	๒๕.๐๐	๒๕.๐๐	
๖.๒๕	ห้างสรรพสินค้า	๓๐.๐๐	๓๐.๐๐	
๖.๒๖	ตลาดนัดชุมชน เปิดไม่เกิน ๑ วัน / สัปดาห์	๕.๐๐	๕.๐๐	
๖.๒๗	ตลาดนัดชุมชน เปิดไม่เกิน ๑ - ๓ วัน / สัปดาห์	๑๐.๐๐	๑๐.๐๐	
๖.๒๘	ตลาดนัดชุมชน เปิดเกิน ๓ วัน / สัปดาห์	๑๕.๐๐	๑๕.๐๐	

การกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร  
 ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟ  
 อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ลำดับ ที่	ประเภททรัพย์สิน	หน่วย :-บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเล ๑	ทำเล ๒	หมายเหตุ
๗	สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ			
๗.๑	สนามกีฬาต่างๆ / สนามกีฬาเอนกประสงค์			
๗.๒	สระว่ายน้ำ	๑๕.๐๐	๑๒.๐๐	
๗.๓	สนามเด็กเล่น	๑๕.๐๐	๑๒.๐๐	
๘	ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่อง	๑๕.๐๐	๑๒.๐๐	
๘.๑	ลานคอนกรีต / ลานแอสฟัลท์ติกคอนกรีต			
๘.๒	สนามหญ้า	๑.๐๐	๑.๐๐	
๘.๓	ลานดิน	๐.๕๐	๐.๕๐	
๘.๔	สระน้ำ / บ่อน้ำ (ไม่มีตาดคอนกรีต)	๐.๕๐	๐.๕๐	
๘.๕	ที่ดินปรับปรุงสภาพแล้ว	๐.๕๐	๐.๕๐	
๘.๖	ที่ดินไม่มีการปรับปรุงสภาพ	๐.๕๐	๐.๕๐	

ตารางแสดงการแบ่งทำเล

เพื่อกำหนดอัตราค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร  
 ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลหินเหล็กไฟ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ทำเล	พื้นที่บริเวณ	หมายเหตุ
ทำเลที่ ๑	๑.บริเวณสองข้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๘ รัศมีข้างละ ๑ กม. ๒.บริเวณสองข้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๙ รัศมีข้างละ ๑ กม. ๓. บริเวณสองข้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๗ รัศมีข้างละ ๑ กม.	๑. ตั้งแต่จุดเริ่มต้นบริเวณช่องเขาทาง - ถึงแยกหนองตะเภา เลี้ยวซ้ายไปทางวัดหัวเขมรจนสิ้นสุดเขตตำบล ๒. บริเวณสี่แยกหนองตะเภา - จุดสิ้นสุดเขตตำบล ๓. บริเวณจุดเริ่มต้น - จุดสิ้นสุดเขตตำบล
ทำเลที่ ๒	บริเวณนอกเหนือจากทำเลที่ ๑	

ทำเล ๑ หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีที่สุดในท้องถิ่น

ทำเล ๒ หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นลำดับรองจากทำเล ๑

หมายเหตุ ๑. ทรัพย์สิน หรืออาคารที่มีได้กำหนดอัตราค่าเช่าไว้ หรือนอกเหนือจากหลักเกณฑ์นี้ให้พิจารณาเทียบเคียงตามลักษณะที่ใกล้เคียง  
 หรืออาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน หรือพิจารณาตามความเหมาะสม  
 ๒. กรณีคิดค่ารายปีจากการวัดพื้นที่ / ค่าเช่า อัตราใดสูงกว่าให้จัดเก็บอัตรานั้น